

**POUR HABITER,
POUR INVESTIR**

Acteur majeur de l'immobilier, le groupe THOMAS & PIRON ne cesse de croître depuis 47 ans et ses ambitions ne se limitent plus depuis déjà de nombreuses années aux frontières belges.

Leader affirmé et concepteur innovant, **il est plus que jamais à l'écoute de ses clients**, alors qu'il emploie désormais plus de 3 400 collaboratrices et collaborateurs en France, Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, au Maroc, au Portugal, et aussi en Suisse ! Depuis toujours, nous prônons les valeurs d'esprit d'équipe et de professionnalisme, avec le même credo : **le respect et la satisfaction clients.**

Cette vision partagée nous la vivons au quotidien. Elle inspire chacun de nos collaborateurs et donne du sens à nos actions : **c'est là la force de notre team.**

*Thomas & Piron
au cœur de vos émotions*

03 20 61 27 13
www.thomas-piron.fr



LES HAUTS DU
PARADIS
NOMAIN

RUE LOUIS DELCROIX ET RUE DU BRUGES



Plongez dans un cadre de vie paisible au cœur de Nomain, un charmant village de la Pévèle. Profitez du calme de la campagne tout en restant proche des commodités, dans un environnement préservé.

Avec ses paysages verdoyants et ses sentiers propices aux balades, Nomain séduit les amoureux de nature. Offrez-vous une qualité de vie unique, loin de l'agitation urbaine, dans un quartier résidentiel où bien-être et confort se rencontrent.



HABITEZ A NOMAIN - ENTRE DYNAMISME ET SÉRÉNITÉ

Choisissez une adresse prisée au cœur de la Pévèle et profitez d'un cadre de vie alliant tranquillité et accessibilité.

Une situation stratégique

À seulement 8 minutes de l'A23, Nomain vous place à proximité immédiate des grands pôles économiques : Lille à 25 km (20 min). Valenciennes à 30 km. Tournai (Belgique) à 22 min.

Un quotidien facilité :

À moins de 10 minutes, Orchies offre toutes les commodités : écoles, commerces et centre commercial.

Des connexions optimales :

Gare SNCF reliant Lille et Valenciennes via les TER Hauts-de-France.
Lignes de bus départementales desservant Lille, Orchies et Mouchin.
Résidents et investisseurs ont déjà saisi tout le potentiel de ce village recherché. Pourquoi pas vous ?

DYNAMISME ET SERVICES

Nomain est une commune dynamique qui offre une gamme complète de services.

Vous y trouverez des commerces locaux, un restaurant, deux écoles primaires, deux écoles maternelles, une école de musique, un cabinet de médecine générale, un cabinet dentaire, et même un dojo pour les amateurs de sports. **Tout ce dont vous avez besoin à portée de main.**



LES HAUTS DU PARADIS

Notre programme immobilier neuf situé au cœur du centre-bourg de Nomain, à quelques pas des commerces se compose de 8 maisons de 3 chambres avec jardin et garage.

CHAQUE MAISON BÉNÉFICIE DE PRESTATIONS HAUT DE GAMME POUR UN CONFORT DE VIE AU QUOTIDIEN :

- Espaces de vie lumineux et conviviaux avec cuisine ouverte.
- 3 chambres à l'étage, dalle béton.
- Salle de bains avec baignoire, meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux et radiateur sèche-serviette.
- Carrelage 45x45 au rez-de-chaussée et faïence murale en salle de bain.
- Cellier avec attentes pour douche.
- Chauffage et production d'eau chaude instantanée par pompe à chaleur air/eau.
- Menuiseries aluminium bi-couleur avec volets roulants.
- WC au rez-de-chaussée et à l'étage pour votre confort.
- Réglementation Environnementale RE2020.

Les maisons marient l'authenticité de la brique rouge, aux éléments contemporains, notamment un garage en ossature bois. Chaque détail a été pensé pour correspondre à votre personnalité et à votre mode de vie.

